

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 536 a dalších z.č.
513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo smlouvy zhotovitele: 2/Sv/2012

Číslo smlouvy objednatele: 2012L-0044

1. Smluvní strany

1. Objednatel: Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 3–5, Praha 1,
PSČ 116 36
týká se
součástí: **1. lékařská fakulta**
Kateřinská 32/1660, Praha 2, PSČ 121 08

Zastoupen ve věcech smluvních:
Ing. Evou Soubustovou, MBA, tajemnicí 1. lékařské fakulty
Univerzity Karlovy v Praze

Zastoupen ve věcech technických:
Ing. Jiřinou Kurzovou, vedoucí OTP

IČ: 00216208 DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 37434021/0100

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel: Polabská stavební CZ, s.r.o.
Se sídlem:
Oseček 87, 289 41 Pňov - Předhradí

Zastoupen ve věcech smluvních:
Ing. Milanem Točíkem, prokuristou
Zastoupen ve věcech technických a cenových:
Ing. Milanem Točíkem, MBA, jednatelem

IČ: 26115875 DIČ: CZ26115875
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kolín
Číslo účtu: 202 970 910/0300

Zápis v obchodním rejstříku
Vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 71461
dále jen „zhotovitel“

2. Předmět díla a místo plnění, název akce

1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel, že provede pro objednatele dílo - veřejnou zakázku malého rozsahu „**Úprava venkovní plochy pro občerstvení včetně sanace opěrné a štítové zdi dvorního objektu 1. LF UK v Praze 2, U Nemocnice 4**“.
Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a sjednaném rozsahu a objednatel se zavazuje dílo, které zhotovitel řádně a včas provedl a dokončil, převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek ve smlouvě dále uvedených. Rozsah díla je podrobně specifikován ve věcné a cenové nabídce zhotovitele ze dne 11.4. 2012 (příloha č. 1 smlouvy). Smlouva je uzavřena objednatelem na základě postupu dle § 6 a § 18 odst. 5 z.č. 137/2006 Sb., v platném znění.
Místem plnění je objekt U Nemocnice 4, č. p. 497, Praha 2, k. ú. Nové Město. Objekt je ve vlastnictví Univerzity Karlovy v Praze a jeho správa je svěřena 1. Lékařské fakultě.
2. Použité materiály a standard jsou stanoveny zejména v příloze č. 1 této smlouvy. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny. Všechny materiály a výrobky použité na realizaci díla musí mít vlastnosti požadované v platných obecně závazných právních předpisech a musí mít všechny potřebné atesty, jež tvoří nedílnou součást přejímaného díla.
3. Předmětem díla je rovněž všechno to, co je kalkulováno ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě Zadávacího listu objednateli k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení činí 5 dní. Teprve po odsouhlasení Zadávacího listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající schválené výši. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Zadávací listy budou podkladem k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

1. Cena díla podle čl. 3, odst. 2 této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele dohodou jako ~~cena nejvýše přípustná. Výši sjednané ceny je možno překročit za~~ podmínek stanovených v odst. 3.
2. Cena díla je členěna takto:

Cena bez DPH	769.822,-	Kč
sazba DPH	20	%
výše DPH	153.964,-	Kč
Cena celkem s DPH	923.786,-	Kč

Celková cena díla bez DPH činí 769.822,- Kč, t.j. slovy: Sedmsetšedesátdevět tisíc osm set dvacet dva korun českých.

Podkladem pro stanovení celkové ceny díla je položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) obsažený ve věcné a cenové nabídce zhotovitele.

Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla.

Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona o dani z přidané hodnoty ovlivní její výši.

3. Cena podle odst. 2. může být překročena pouze za těchto podmínek :
 - v případě, že objednatel bude požadovat provedení změn v rozsahu a kvalitě provedených prací či dodávek, které mají vliv na celkovou cenu díla;
 - v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám sazby daně z přidané hodnoty mající vliv na výši nabídnuté ceny díla. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny se nepřipouští.
4. V případě, že bude objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek zhotovitele (vícepráce), vystaví zhotovitel na uvedené práce a dodávky, příp. materiály zadávací list, který bude uvedeně chybějící, popř. přebývající práce, nebo materiály specifikovat. Zadávací list bude odsouhlasen objednatelem i zhotovitelem a bude použit pro úpravu ceny díla. Zadávací list je podkladem k vypracování dodatku k této smlouvě.
5. Pro ocenění víceprací, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou použity jednotkové ceny z rozpočtu zhotovitele. Pro případné vícepráce v tomto rozpočtu neobsažené, bude zhotovitelem navržena cena a předána objednateli ke schválení. Pro obě smluvní strany jsou jako podklad k vypracování dodatku ke smlouvě závazné pouze zadávací listy, které byly objednatelem písemně schváleny.

4. Termíny plnění

1. Zahájení prací na díle: do 10 ti dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
Dokončení díla a jeho předání objednateli: do 30.6.2012
2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů shora uvedených termínů s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

5. Platební podmínky, fakturace

1. Cena podle čl. 3 je splatná v měsíčních splátkách v závislosti na provedených pracích. Jedenkrát měsíčně předloží zhotovitel objednateli soupis provedených prací oceněný dle položkového rozpočtu (čl. 3 odst. 2 této smlouvy). Objednatel do 3 pracovních dnů od předložení soupisu provedených prací zhotovitelem provede kontrolu tohoto soupisu a v případě kladného výsledku kontroly soupis provedených prací schválí. **Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po schválení soupisu provedených prací objednatelem, přičemž za datum zdanitelného plnění smluvní strany stanoví den, kdy byl soupis provedených prací schválen objednatelem.** Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, nemá-li náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a nebyla-li vystavena v souladu

s touto smlouvou. V případě vrácení faktury z uvedených důvodů není objednatel v prodlení s jejím zaplacením. Ode dne doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce stanovené touto smlouvou

2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a zabudovaných dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Objednatel neposkytne před zahájením prací na díle zálohu.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavovat samostatné faktury pro položky hrazené z investičních prostředků a pro položky hrazené z neinvestičních prostředků.
5. Povinností zhotovitele jako poskytovatele stavebních nebo montážních prací, který uskutečnil plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je vystavit podle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, daňový doklad s náležitostmi podle § 28 odst. 2 písm. a) až k) tohoto zákona. Zhotovitel je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat objednatel jako příjemce, pro kterého je toto plnění uskutečněno. Příloha daňového dokladu (soupis provedených prací a zabudovaných dodávek) zhotovitele musí povinně obsahovat rozpis stavebních nebo montážních prací, které budou odpovídat číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, na které se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle §92a zákona č.235/2004 Sb., v platném znění. Rozpis je zhotovitel povinen vypracovat v členění podle jednotlivých položek rozpočtu a rozpis musí obsahovat rovněž celkovou částku, na kterou se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště min. 2 pracovní dny před zahájením prací podle článku 4. bodu 1 této smlouvy. O předání staveniště bude smluvními stranami sepsán a podepsán samostatný zápis.
2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na své náklady na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy o nakládání s odpady. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedené škody na vlastní náklady odstranit a to přednostně uvedením poškozeného objektu či zařízení do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a jeho vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie.

7. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDO), je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani

v přiměřené lhůtě objednatel poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

3. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů. Současně se objednatel zavazuje dodržovat bezpečnostní nařízení a upozornění vydaná pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost a prováděné dílo. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle obchodního zákoníku.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.
7. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody na díle a tedy veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn i pro případ své odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností v rozsahu stanoveném v čl. 11 odst. 8 této smlouvy. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy.
9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jako celku jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu některého ze subdodavatelů. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele. Vyjádření k předloženým subdodavatelům dá objednatel zhotoviteli do 2 pracovních dnů. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, má se zato, že s výběrem souhlasí.

8. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
4. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a dodávek a označeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.

5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Protokol má právní účinky takového osvědčení pouze v případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá vč. všech potřebných dokladů.
6. Vadou se pro účely této smlouvy o dílo rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou o dílo či právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami nebránícími bezpečnému provozu či užívání díla, není však povinen tak učinit. To, zda ta která konkrétní vada je vadou drobnou, která nebrání v bezpečném užívání díla, posuzuje objednatel, popř. technický dozor objednatele.
8. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.
9. Pokud jsou v této smlouvě či jiných dokumentech použity termíny „ukončení díla“ nebo „den předání“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

9. Záruka, odpovědnost za vady a vzniklou škodu

1. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku v délce 60 měsíců (záruční doba). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu díla objednatelem, t.j. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. V případě vad a nedodělků, zjištěných při přijímacím řízení, začíná záruční doba běžet až od doby jejich řádného odstranění.
2. Zhotovitel odpovídá za dílo po celou dobu jeho provádění. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Podmínkou záruky je užívání díla k danému účelu a jeho běžná údržba.
4. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele, nebude-li dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době je zhotovitel povinen odstranit neprodleně nejpozději do 24 hodin. V případě, že zhotovitel nebude reagovat na výzvu objednatele k odstranění vad vzniklých v záruční době, je objednatel oprávněn odstranit vzniklé závady sám na náklady zhotovitele, popř. zjednat jiného odborného dodavatele, který vady na náklady zhotovitele odstraní.
6. Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu či emailu s uplatněnou reklamací a zároveň telefonické ohlášení vady. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den odeslána písemně na adresu sídla zhotovitele.
7. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad v souladu s obch. zákoníkem, zejména :
 - Odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

- Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - Odstoupení od smlouvy nebo části plnění předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí dle čl. 9., bodu 10. zhotovitel. Tento termín nesmí být delší, než termíny uvedené v čl. 9, bodech 4. až 6. této smlouvy, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem písemně na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
 9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Pro běh záručních dob platí přiměřeně ustanovení § 430 obchodního zákoníku.
 10. V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční době, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

10. Majetkové sankce, smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené nař. vl. č. 142/1994 Sb., v platném znění.
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Prodlení s termínem dokončení díla dle článku 4 odst. 1. o více než 30 kalendářních dnů je považováno za podstatné porušení podmínek smlouvy podstatným způsobem.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu (dle soupisu o vadách a nedodělcích v protokolu o předání a převzetí díla), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu (dle protokolu o předání a převzetí části díla), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nezačne odstraňování vad ve stanovených lhůtách a vady neodstraní ve lhůtách stanovených touto smlouvou, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení (včetně sobot a nedělí) a každou reklamovanou vadu.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem.
7. Pro případy placení sankcí, uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen tyto sankce zaplatit do 10 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k zaplacení na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Uplatněním smluvních sankcí na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.

11. Odstoupení od smlouvy a zvláštní ujednání

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení právního předpisu či smlouvy, které jí k tomuto kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Smlouva se ruší doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy o dílo, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zabudovaných dodávek a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
6. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem.
8. Nejpozději k termínu podpisu smlouvy o dílo, předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla pro případ odpovědnostních škod min. ve výši 3 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
9. Jestliže objednatel zjistí, že termín dokončení díla nebo jeho částí, kvalita prováděných prací nebo bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, je ohrožena z důvodu neplacení zhotovitele subdodavatelům, kteří se na dodávce díla podílejí, je toto důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo, pokud zhotovitel do 30 dnů od výzvy objednatele nezjedná příslušnou nápravu.

12. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy se řídí touto smlouvou, režimem obchodního zákoníku, předpisy souvisejícími a prováděcími v platném znění. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

č. 1 – Věcná a cenová nabídka zhotovitele ze dne 16.4.2012

Další přílohy smlouvy tvoří kopie pojistné smlouvy zhotovitele.

Smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé z této smlouvy budou nejdříve řešit smírnou cestou.

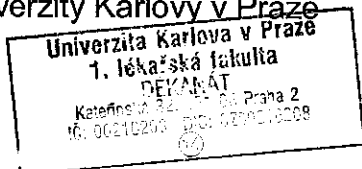
- Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
- Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou. Písemná forma a lhůta je zachována, je-li právní úkon učiněn též faxem nebo jinými elektronickými prostředky, jež umožňují zachycení obsahu právního úkonu a určení osoby, která jej učinila a byl doručen oprávněné straně nejpozději v poslední den stanovené lhůty. V korespondenci se obě strany zavazují uvádět číslo a název akce a číslo této smlouvy.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 18. 4. 2012

V Osečku dne 16.4. 2012

Za objednatele:

Ing. Eva Soubustová, MBA
tajemnice 1. lékařské fakulty
Univerzity Karlovy v Praze



Za zhotovitele:

POLABSKÁ STAVEBNÍ CZ s.r.o.
Oseček č.p. 87
299 41 Pňov-Předhradí

Ing. Milan Točík
prokurista

Polabská stavební CZ, s.r.o.

Úprava venkovní plochy pro občerstvení včetně sanace opěrné a štítové zdi dvorního objektu
1. LF - UK, v Praze 2, U Nemocnice 4 (vstup z ulice Pod Větrovem)

č položky	popis prací	jednotka	výměra		
	Zemní práce - celkem				37 073,75
1	Odstranění travního koberce do hloubky 15 cm	m3	31,4	75,00	2 355,00
2	Ruční přesun ornice do vzdálenosti 20m (deponie)	m3	38,0	112,00	4 256,00
3	Ruční odkopávky a vyrovnání terénu v hor.2	m3	37,0	276,00	10 212,00
4	Strojní zhutnění upraveného podloží	m2	180,0	8,50	1 530,00
5	VRN	%	5,0	183,53	917,65
6	Nakládání neulehnlého výkopku	m3	35,0	103,00	3 605,00
7	Vodorovné přemístění výkopku po suchu, hornina 1 až 4, vzdálenost přes 6000 m do 7000 m	m3	35,0	213,66	7 478,10
8	Uložení sypaniny - na skládku	m3	35,0	12,00	420,00
9	Poplatek za skládku zeminy	t	63,0	100,00	6 300,00
	Venkovní úpravy ploch - celkem				164 338,77
10	Polštář z kamenuva hrubě drceného 16-63 mm	m3	27,5	968,00	26 620,00
11	strojní zhutnění štěrkového lože	m2	180,0	8,50	1 530,00
12	D+M betonových parkových obrubníků do lože z prostého bet.	m	55,0	319,00	17 545,00
13	Klazení zámkové dlažby tl. 6 cm do dtě tl 4 cm	m2	180,0	254,00	45 720,00
14	Zámková dlažba klasik20/10/6 cm	m2	198,0	239,00	47 322,00
15	Hutněný podsyp ze štěrkorů fr. 4-8 - tl. 30 mm	m3	5,4	1 188,00	6 415,20
16	Přesun hmot	t	120,0	120,00	14 400,00
17	VRN	%	3,0	1 595,52	4 786,57
	Dodávka a venkovního mobiliáře - celkem				134 736,36
18	D+M Parkového stolu typ A mobilní, vymývaný beton, hnědé kamenivo, latě Teak	kus	12,0	3 112,00	37 344,00
19	D+M Parková lavička s opěradlem typ V (mobilní), vymývaný beton, hnědé kamenivo, latě Teak	kus	10,0	2 936,00	29 360,00
20	D+M, Oboustranná parková lavička s opěradlem, typ V (mobilní), vymývaný beton, hnědé kamenivo, latě Teak	kus	7,0	4 496,00	31 472,00
21	Odpadkový koš čtyřhranný maxi s obkladem 130 l, s ocelovým krytem a popelníkem, vymývaný beton, hnědé kamenivo, obklad Teak	kus	10,0	3 188,00	31 880,00
22	Přesun hmot	t	6,3	120,00	756,00
23	VRN	%	3,0	1 308,12	3 924,36

	Zahradní úpravy - celkem								85 296,36
24	Rozproštění původní ornice	m3	38,0				278,00		10 564,00
25	Dodávka a urovňání zahradního substrátu v tl. 10 cm, včetně								
26	válcování a přípravy pro osetí travním semenem	m3	34,0				446,50		15 181,00
27	Osetí plochy travním semenem včetně závlivky	m2	322,0				32,00		10 304,00
28	Výsadba živého plotu Habr 10 sazenic / m - velikost 120-150 cm	m	52,0				749,00		38 948,00
29	Výsadba keřů (plnokvětý šefík)	kus	5,0				231,00		1 155,00
30	Odborné přeřezání stávajících ovocných stromů	kus	6,0				550,00		3 300,00
31	Přesun hmot	t	28,0				120,00		3 360,00
32	VRN	%	3,0				828,12		2 484,36
	Zámečnické práce - celkem								57 840,68
33	D+M zahradní branky vyrobené z pásoviny a profilu Jekl tvarově shodná s okenními mřížemi. Pevný díl 100/120cm zalomený pevný díl 50/50/120cm a dvoukřídlová branka 100/60/120cm nátěr kovářskou černí, kování klika/klika, zámek s vložkou, pevné křídlo-krytá zástrč. Dílenskou dokumentaci odsouhlasit s investorem	kpl	1,0				56 120,00		56 120,00
34	přesun hmot	t	0,2				180,00		36,00
35	VRN	%	3,0				561,56		1 684,68
	Sanace opěrné a štitové zdi								290 535,63
36	Strojní hloubení rýhy v zemině III. třídy	m3	55,4				500,00		27 700,00
37	Vodorovný přesun výkopku do 20 ti m	m3	77,0				449,00		34 573,00
38	Ruční dokopávky v hornině III třídy	m3	5,0				558,00		2 790,00
39	Zřízení pažení příložného - hl. do 4 m	m2	50,4				191,50		9 651,60
40	Odstranění pažení příložného - hl. do 4 m	m2	50,4				66,00		3 326,40
41	Provedení jádrových vrtů ve zdivu smíšeném prům. 120 mm, délka vrtu 1200 mm	kus	4,0				3 988,00		15 952,00

42	Demontáž a zpětná montáž okapového chodníčku z bet. dl. 40/40/4 cm do pískového lože vč. doplnění dl. 10%	m	24,0	268,00	6 432,00
43	D+M drenážního potrubí prům. 100 mm vč. doplňků (4 x T kus 100/100 mm, 2x odvětrávací hlava)	m	33,0	252,00	8 316,00
44	D+M anglického dvorku 100/40 cm plastový s oc. roštem	kus	1,0	3 870,00	3 870,00
45	Odstranění omítky a pročištění spár zdiva smíšeného 100 %	m2	52,0	120,00	6 240,00
46	Provedení omítky z MVC tl.20 - 30 mm, povrch hlazený	m2	52,0	260,00	13 520,00
47	Provedení dvousložkové hydroizolační stěrky se ztužujícími syntetickými vlákny	m2	52,0	476,00	24 752,00
48	D+M novopové folie šířka pásu 2m, výška popu 20mm	m2	58,0	91,00	5 278,00
49	D+M geotextilie	m2	86,0	55,00	4 730,00
50	provedení šterkového lože pro drenáž z kameniva 16/32 mm	m3	10,0	968,00	9 680,00
51	Zásyp odkopávky kolem plotu kačirkem	m3	50,4	584,50	29 458,80
52	Nátěr roztokem proti solím Esco-fluat (D+M)	m2	53,9	36,00	1 940,40
53	Minerální sanační podhoz Thermopal SP (D+M)	m2	53,9	59,40	3 201,66
54	Pórezní podkladní sanační omítka THERMOPAL SR 44 (D+M)	m2	53,9	161,70	8 715,63
55	Provedení dvousložkové hydroizolační stěrky AQUAFIN 2k (D+M)	m2	53,9	196,00	10 564,40
56	Zásyp rýhy výkopkem vč. postupného hutnění	m3	48,0	209,50	10 056,00
57	Vodorovný přesun výkopku do 20 ti m	m3	48,0	448,80	21 542,40
58	Nakládání neulehlého výkopku	m3	29,0	171,06	4 960,74
59	Vodorovné přemístění výkopku po suchu, homina 1 až 4, vzdálenost přes 6000 m do 7000 m	m3	29,0	213,60	6 194,40
60	Uložení sypaniny - na skládku	m3	29,0	12,00	348,00
61	Poplatek za skládku zeminy	t	52,2	100,00	5 220,00
62	Přesun hmot	t	25,5	120,00	3 060,00
63	VRN	%	3,0	2 820,73	8 462,20

CELKOVÁ CENA BEZ DPH

769 821,55

DPH 20 %

153 964,31

CELKOVÁ CENA S DPH

923 785,86



ČESKÁ
POJIŠŤOVNA

ČESKÁ POJIŠŤOVNA, a.s.
Právní ústředí
Felberova 4/8 460 95 Liberec



ČESKÁ
POJIŠŤOVNA

V130

Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika
IČ 45272956,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,

kterou zastupuje

Bc. Lukáš Tassler, DiS., specialista BR pro střední rizika junior

(dále jen "pojišťovna")

a

Polabská stavební CZ, s.r.o.

Oseček 87, 289 41 Pňov, ČESKÁ REPUBLIKA
IČ 26115875,

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 71461,

kterou zastupuje

Ing. Milan Točík, prokurista

(dále jen "pojistník")

uzavřeli pojistnou smlouvu č. 40750029-17

o pojištění odpovědnosti za škodu

Tato pojistná smlouva (dále též "smlouva") je ve správě České pojišťovny a.s., region severní Čechy, Felberova 8, 460 95 Liberec.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím makléřské společnosti Pojišťovací makléřství BOHEMIA, a.s., Kněžskodvorská 541, 370 04 České Budějovice, IČ 26033186. Pojištěný bude uplatňovat veškeré nároky na plnění z pojištění prostřednictvím této společnosti.

TC89972004010

0220232442717

Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Úvodní ustanovení

1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen "VPPOS") a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen "DPPP"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

1.2. Pojištěný

Pojištěným z této smlouvy je pojistník.

2. Pojištěný předmět činnosti

2.1. Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71461, č. výpisu: 228237/2005.

2.2. Pojištění se sjednává i pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou pojištěným jako pronajímatelem nemovitostí v rozsahu, který nevyžaduje živnostenské oprávnění.

3. Rozsah pojištění, pojištěná nebezpečí

3.1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPP (pojištění v základním rozsahu).

3.2. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění	20 000 000,- Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	25 000,- Kč

Pojištěný se podílí na plnění z každé škodné události spoluúčastí, která je sjednána pro pojistné nebezpečí, z něhož je plněno. Je-li v rámci jedné škodné události plněno z více pojistných nebezpečí, podílí se pojištěný na plnění ze škodné události nejvyšší sjednanou spoluúčastí.

3.3. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

3.3.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením nebo pohřešování věcí (čisté finanční škody)

Odchylně od čl. 2 bodu 1 DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešování věcí, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry.

Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši	500 000,- Kč
---	--------------

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
---	-----------------

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši	10 000,- Kč
---	-------------

3.3.2. Doložka V76a Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu před nabytím účinnosti pojistné smlouvy (nepravá retroaktivita)

Na základě čl. 2 bodu 3 DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje rovněž na odpovědnost za škodu způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu v době od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2011.

Ke škodné události však i v tomto případě musí dojít v souladu s čl. 2 bodem 1 DPPP v době trvání pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši	20 000 000,- Kč
---	-----------------

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
---	-----------------

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši	50 000,- Kč
---	-------------

3.3.3. Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání

Odchylně od VPPOS a DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 2 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 5 000,- Kč

3.4. Odchylně od článku 10 bodu 1 VPPOS se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

4. Pojistné za jednotlivá pojistná nebezpečí

4.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu. Sazba pojistného činí 0,491755 %. Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. které předpokládá, činí 150 000 000,- Kč. Zúčtování pojistného se neprovádí.

4.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

položka č.	pojistná nebezpečí	pojistné v Kč*
1	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	73 766,-
2	doložka V70	2 850,-
3	doložka V76a	0,-
4	doložka V79	1,-

* jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí 76 617,- Kč.

5. Počátek a doba trvání pojistné smlouvy

Pojistná smlouva je uzavřena s účinností od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012.

6. Pojistné celkem a jeho splatnost

6.1. Přehled pojistného k datu 1. 1. 2012 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Pořadové číslo	název pojištění	roční pojistné v Kč
1	Pojištění odpovědnosti za škodu	76 617,-
Celkem v Kč		76 617,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu zaokrouhlené a upravené na dělitelnost počtem splátek		76 618,-

6.2. Ujednává se, že pojistné bude uhrazeno v termínech a částkách uvedených v rekapitulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, na účet pojišťovny č. 246246/5500, variabilní symbol 4075002917, konstantní symbol 3558.

6.3 Odchylně od článku 13 VPPOS se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

7. Závěrečná ustanovení

Ujednává se, že tato pojistná smlouva je zároveň pojistkou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek 14 VPPOS Řešení sporů se mění tak, že v bodě 1 se doplňuje odstavec, který zní:

Náklady řízení, jimiž jsou zejména hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ponese zpravidla strana, která ve sporu neměla úspěch. Odměna za zastupování, pokud je zástupcem advokát, patří k nákladům řízení. Tato odměna se řídí vyhl. č. 484/2000 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování) a ve vztahu k náhradám vyhl. č. 177/1996 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování), a to obdobně jako v řízení před soudem. Pokud je advokát plátcem DPH, patří k odměně a k náhradám částka DPH dle platné sazby.

Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojištěného předmětu činnosti, připojištění dalšího rizika, změna limitu plnění, spoluúčasti či územního rozsahu.

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.
Pojistník současně potvrzuje, že převzal příslušné pojistné podmínky.

8. Přílohy

Výpis z obchodního rejstříku

V Osečku v Liberci
dne 30.12.2011 dne 30.12.2011

POJISTNÁ STAVOVNÁ Č. s.r.o.
Oseček č.p. 3
289 41 Pňov-Újezd

Ing. Lukáš Tasciák, DĚSKÁ POJIŠŤOVNA, a.s.
právník servisní jednotky kraj Severní Čechy
servisní jednotka
Felberova 4/8, 460 05 Liberec

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis (a razítko) pojišťovny